

Российская Федерация

**Администрация муниципального района**

**«Заполярный район» Ненецкого автономного округа»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 19.01.2023 № 10п**

рп. Искателей

|  |
| --- |
| Об утверждении условий проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», утвержденным решением Совета муниципального района «Заполярный район» от 15.07.2009 № 476-р, в соответствии с Уставом муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа», Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 83:00:010007:514, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под блокированную жилую застройку, площадь – 905 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт полигонометрии 4270. Участок находится примерно в 1510 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, с. Несь.
2. Аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, провести в электронной форме на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: «Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк – АСТ»), https://utp.sberbank-ast.ru.
3. Утвердить следующие условия проведения аукциона:
4. Срок предоставления земельного участка в аренду – 2,5 года.
5. Аукцион является открытым по составу участников.
6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 20 502 (двадцать тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек.
7. Величина повышения цены предмета аукциона («Шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 615 (шестьсот пятнадцать) рублей 06 копеек.
8. Задаток составляет 20 502 (двадцать тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек.
9. Внесение ежегодной арендной платы за первый год аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, производится единовременно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды путем перечисления платежа на счет Арендодателя, указанного в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды.
10. Управлению муниципального имущества Администрации Заполярного района организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.
11. Назначить представителем организатора аукциона начальника Управления муниципального имущества Администрации Заполярного района Терентьеву О.В.
12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Заполярного района Н.Л. Михайлова