

Российская Федерация

## Администрация муниципального района «Заполярный район»

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 03.11.2017 № 211п**

п. Искателей

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на межселенной территории Заполярного района

В соответствии со статьёй 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Администрация муниципального района «Заполярный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на межселенной территории Заполярного района (Приложение 1).

2. Утвердить Положение об отдельных вопросах деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на межселенной территории Заполярного района (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального района «Заполярный район» по инфраструктурному развитию Н.Л. Михайлову.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Заполярный район».

Глава Администрации

Заполярного района О.Е. Холодов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Заполярного района

от «03» ноября 2017 года № 211п

Состав

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на межселенной территории Заполярного района

|  |  |
| --- | --- |
| Михайлова Надежда Леонидовна | Заместитель главы Администрации Заполярного района по инфраструктурному развитию, председатель комиссии; |
| Парилов Алексей Антуанович | Начальник отдела ЖКХ и энергетики Администрации Заполярного района, заместитель председателя комиссии; |
| Семяшкина Валентина Петровна | Главный специалист отдела ЖКХ и энергетики Администрации Заполярного района, секретарь комиссии; |
| Шалонин Максим Александрович | Начальник организационно-правового отдела Администрации Заполярного района, член комиссии; |
| Терентьева Ольга Викторовна | Начальник Управления муниципального имущества Администрации Заполярного района, член комиссии. |
| Шайтанов Валерий Васильевич | Инженер 4 квалификации ПКГ 3 уровня МКУ ЗР «Северное» |
| Мазченко Светлана Андреевна | Государственный инспектор НАО по пожарному надзору - старший инженер отдела надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по НАО, майор внутренней службы (по согласованию); |
| Жукова Анна Игоревна | Ведущий консультант сектора правовой работы организационно-правового управления Департамента ПР и АПК НАО (по согласованию); |
| Ляпунов Петр Николаевич | Ведущий консультант отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Госстройнадзор НАО (по согласованию); |
| Попов Роман Николаевич | Заместитель начальника Нарьян-Марского территориального отдела Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию); |
| Хромцова Алёна Алексеевна | Начальник отделения Архангельского филиала АО «Ростехинвентаризация –Федеральное БТИ» по НАО (по согласованию); |
| Кирхар Наталья Вячеславовна | Руководитель Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НАО (по согласованию). |

\* в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда или многоквартирного дома, расположенных на территории воинской части 21514-К, в ее состав с правом решающего голоса включается:

|  |  |
| --- | --- |
| Иналдиев Сергей Борисович | Инженер отдела взаимодействия с ОСК Северного Флота ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России (по согласованию). |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Заполярного района

от «03» ноября 2017 года № 211п

ПОЛОЖЕНИЕ об отдельных вопросах деятельности

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на межселенной территории Заполярного района

1. Настоящее Положение регулирует отдельные вопросы деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на межселенной территории Заполярного района (далее также – межведомственная комиссия, комиссия), которые прямо не урегулированы положениями правовых актов большей юридической силы.

2. Межведомственная комиссия осуществляет оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении жилых помещений, расположенных на межселенной территории Заполярного района, независимо от формы собственности, за исключением:

- жилых и нежилых помещений и многоквартирных домов, относящихся к собственности субъектов Российской Федерации;

- признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

3. Иные вопросы организации деятельности межведомственной комиссии, не урегулированные настоящим Положением, установлены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которое утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и уполномоченных федеральных органов государственной власти, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, пожарными, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, настоящим Положением.

5. Состав межведомственной комиссии утверждается постановлением Администрации Заполярного района.

Члены межведомственной комиссии участвуют в обсуждении и решении вопросов повестки дня заседания межведомственной комиссии, выполняют поручения председателя межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии информируются ее секретарем о времени и месте заседаний и проекте повестки заседания комиссии.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которое утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, привлекается к работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания межведомственной комиссии заказным письмом за 5 (пять) календарных дней до дня заседания комиссии.

6. Формой работы межведомственной комиссии является заседание. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов межведомственной комиссии.

7. Руководство деятельностью комиссии осуществляет ее председатель, в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии. Председатель комиссии проводит заседания межведомственной комиссии, определяет время и место проведения заседаний, ставит на голосование вопросы об утверждении проекта повестки заседания, о принятии решений комиссии и иные вопросы.

Заместитель председателя комиссии по согласованию с председателем комиссии формирует проект повестки дня заседания комиссии с учётом поступивших документов и сроков их рассмотрения.

Заместитель председателя комиссии предварительно рассматривает заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, готовит необходимые документы по сути рассмотрения вопросов на заседании комиссии, организует выезд членов межведомственной комиссии на обследуемый объект.

Секретарь комиссии осуществляет ведение протоколов заседаний комиссии и их оформление.