

# Схема территориального планирования Заполярного района (СТП)

 В соответствии с п.4 ст.2 ГрК РФ планируемые объекты строительства должны быть внесены в схему территориального планирования.

✓ **19.03.2021** ГК «РусХим» направлен пакет документов для внесения проекта в СТП Заполярного района

✓ **28.10.2021** СТП утверждена решением Советом муниципального района «Заполярный район» №151-р



Утвержденная схема территориального планирования размещена на сайте Департамента строительства, ЖКХ, энергетики и транспорта НАО

В рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство в Ненецком автономном округе газохимического комплекса по переработке природного газа на базе Кумлинского и Коровинского газоконденсатных месторождений» планируется выполнение работ по проектированию и строительству газохимического комплекса, обустройство и ввод



13

Пояснительная записка

газовых месторождений в разработку, а также строительство газопровода внешнего транспорта от Кумлинского и Коровинского газоконденсатных месторождений до газохимического комплекса в районе п. Индига.

Состав проектируемого газохимического комплекса включает:

- разработка и обустройство Кумлинского и Коровинского газоконденсатных месторождений, добыча и подготовка природного газа на первом этапе – до 2-х млрд. м<sup>3</sup> газа в год, на втором этапе – до 4-х млрд. м<sup>3</sup> газа в год;
- объекты подготовки газа и конденсата к транспортировке – установка предварительной подготовки газа (УППГ);
- трубопровод внешнего транспорта от газохимического комплекса до морского отгрузочного терминала, протяженностью более 250-ти км, рабочее и расчетное давление – не более 3,6 МПа, номинальной производительностью 1,8 млн. т/год;
- завод по переработке природного газа в метанол на первом этапе мощностью 5 тыс. т/сутки (до 1,8 млн. т/год), на втором этапе – увеличение мощности до 10 тыс. т/сутки (до 3,6 млн. т/год);
- подъездная дорога от с. Красное до завода по переработке природного газа в метанол. Длина автодороги примерно 20,0 км, шириной 7,5 м;
- причал на реке Печора для приема строительных материалов и крупно-тоннажного оборудования (КТО) для строительства завода по переработке природного газа в метанол. Причал оборудован грузоподъемными кранами и аппаратурой для выкатки КТО;
- отгрузочный терминал в проектируемом морском порту Индига (отгрузка метанола на экспорт). На первом этапе строительство и отгрузка метанола с причала №1 и устройство причала портофлота и Причала №2. На втором этапе отгрузка метанола с Причалов №1 и №2.

СТП является основанием для:

1

Подготовки проектной документации объектов капитального строительства

2

Подготовки документации по планировке территории

3

Принятия решения о переводе земельного участка из одной категории в другую

4

Зонирования территории

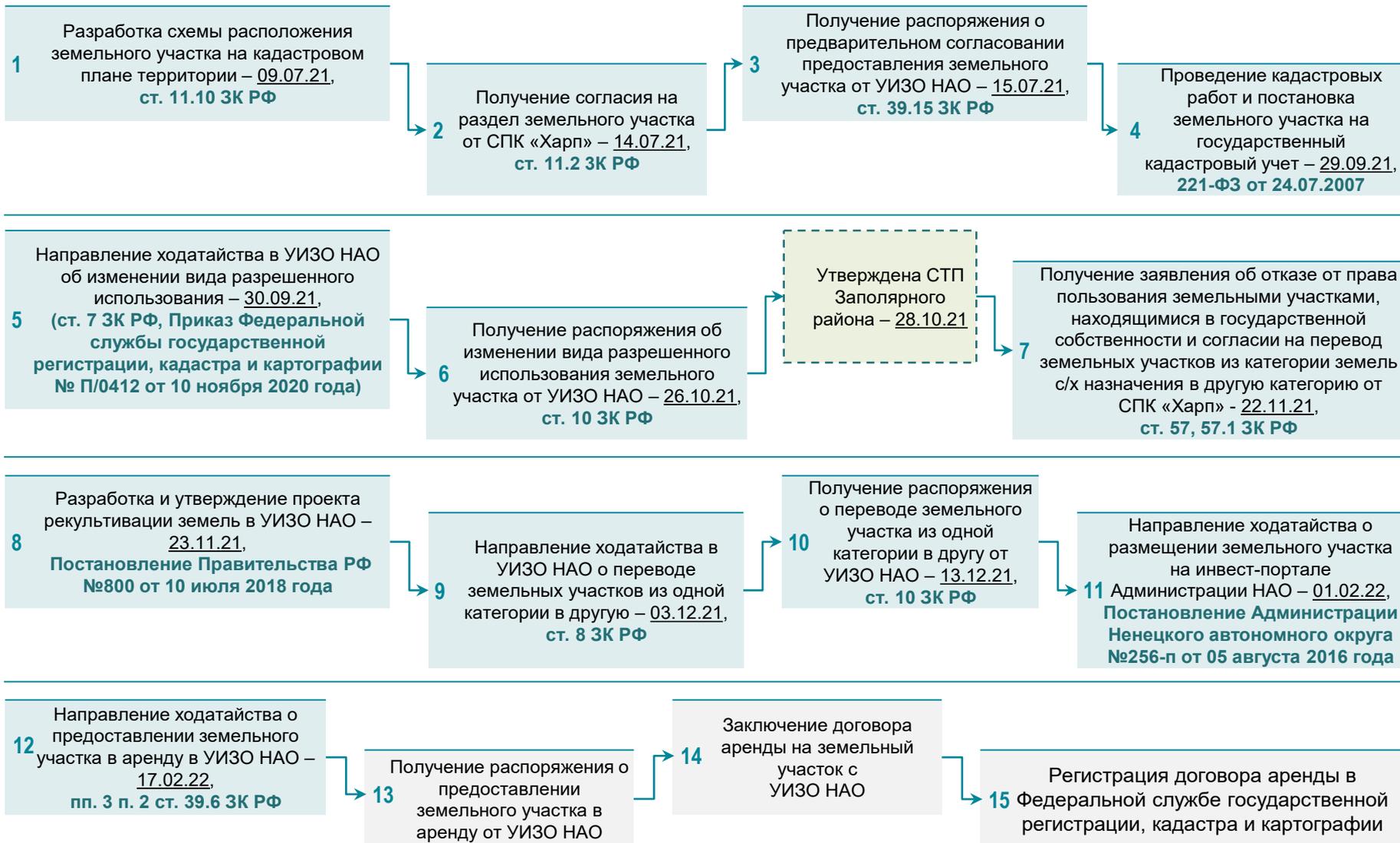
5

Предоставления ЗУ в аренду \*

\* Аренда ЗУ благоприятно сказывается на пополнении бюджета муниципального района, за счет поступления арендных платежей.

# Образование земельного участка

## Последовательность действий оформления правоустанавливающих документов на земельный участок:



Выполнено

В работе



Ненецкий  
автономный округ

Об  
округе

Инвестиционная  
политика

Поддержка  
бизнеса

Проекты и  
площадки

Инфраструктура  
поддержки

Обратная  
связь

Медиа

Войти

РУС

EN

Инвестиционный портал НАО » Новости » Земельный участок с разрешенным использованием «производственная деятельность» Кадастровый номер 83:00:070001:3265

## Земельный участок с разрешенным использованием «производственная деятельность» Кадастровый номер 83:00:070001:3265

Место расположения:

Ненецкий автономный округ, МР «Заполярный район»

Контакт для переговоров (Ф.И.О. или наименование юридического лица):

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа,

Телефон:

8 (818-53) 2-38-87

E-mail:

uizo@adm-nao.ru

Описание участка

Площадь:

Площадь земельного участка 5 535 322 кв.м.

Удаленность участка:

Удаленность от центра г. Нарьян-Мара: 48 км.