

ПРОТОКОЛ итогов аукциона по извещению
№ 2200002808000000005

Ненецкий автономный округ,
рп. Искателей

18.08.2022

1. Аукцион на право заключения договора аренды проводится на основании постановления Администрации Заполярного района от 19.07.2022 № 175п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности».

1.1. Организатор аукциона – УМИ Администрации Заполярного района.

1.2. Начало проведения аукциона: 18.08.2022 в 10:00 (МСК), окончание проведения аукциона: Лот № 1 – 18.08.2022 в 23:03:08 (МСК), Лот № 2 – 18.08.2022 в 23:03:18 (МСК), Лот № 3 – 18.08.2022 в 23:03:30 (МСК), Лот № 4 – 18.08.2022 в 23:03:39 (МСК), Лот № 5 – 18.08.2022 в 23:03:47 (МСК). Место проведения аукциона: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.3. Ведение протокола итогов аукциона проводилось аукционной комиссией, в следующем составе:

Михайлова Н.Л. – глава Администрации Заполярного района, председатель комиссии;

Ружникова О.П. – начальник отдела экономики и прогнозирования Администрации Заполярного района, член конкурсной комиссии;

Парилов А.А. – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Заполярного района, член конкурсной комиссии;

Михайлюк Л.Д. – главный специалист организационно-правового отдела Администрации муниципального района «Заполярный район», член конкурсной комиссии;

Шестаков А.В. – главный специалист Управления муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район», (секретарь);

Лисенкова Н.В. – ведущий специалист Управления муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район», член комиссии.

1.4. Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru сети «Интернет» 19.07.2022, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» - www.zrnao.ru 19.07.2022.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на следующие объекты:

3.1. **ЛОТ № 1:** здание (баня п. Варнек), адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Варнек, кадастровый номер 83:00:080007:77, год постройки 2012, общая площадь 69,8 кв. м.

3.1.1. В электронном аукционе на площадке Сбербанк-АСТ приняли участие:

Номер заявки:	Участник:
1916	Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»
1349	ИП Артеева Ирина Валентиновна

3.1.2. Начальная (минимальная) цена договора – 12 757.00 руб.

3.1.3. В результате проведения аукциона последние предложения были сделаны следующими участниками:

Номер заявки:	Наименование Участника:	Дата и время подачи предложения:	Цена (руб.):
1916	Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»	18.08.2022 22:53:08	102 062.95
1349	ИП Артеева Ирина Валентиновна	18.08.2022 22:52:54	101 999.16

3.1.4. Согласно части 142 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила) победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, право аренды принадлежит участнику аукциона - **Обществу с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»** (адрес местонахождения: 166715, Ненецкий автономный округ, п. Красное, ул. Мира, д. 1А) **по цене 102 062.95 руб.**

3.1.5. Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (второй номер), является ИП Артеева Ирина Валентиновна (адрес места жительства: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. имени 60-летия Октября, д.1, кв.1).

3.1.6. Вернуть задаток участнику аукциона ИП Артеевой Ирине Валентиновне в течении 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

3.2. **ЛОТ № 2:** поселковая баня (п. Амдерма), местонахождение: Ненецкий автономный округ, муниципальный район «Заполярный район», п. Амдерма, кадастровый номер 83:00:080008:708, год постройки 2001, общая площадь 71 кв. м.

3.2.1. В электронном аукционе на площадке Сбербанк-АСТ приняли участие:

Номер заявки:	Участник:
8849	Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»
3459	ИП Артеева Ирина Валентиновна

3.2.2. Начальная (минимальная) цена договора – 20 412.00 руб.

3.2.3. В результате проведения аукциона последние предложения были сделаны следующими участниками:

Номер заявки:	Наименование Участника:	Дата и время подачи предложения:	Цена (руб.):
8849	Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»	18.08.2022 22:53:18	161 458.92

3459	ИП Артеева Ирина Валентиновна	18.08.2022 22:52:59	161 356.86
------	-------------------------------	---------------------	------------

3.2.4. Согласно части 142 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила) победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, право аренды принадлежит участнику аукциона - **Обществу с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»** (адрес местонахождения: 166715, Ненецкий автономный округ, п. Красное, ул. Мира, д. 1А) **по цене 161 458.92 руб.**

3.2.5. Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (второй номер), является ИП Артеева Ирина Валентиновна (адрес места жительства: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. имени 60-летия Октября, д.1, кв.1).

3.2.6. Вернуть задаток участнику аукциона ИП Артеевой Ирине Валентиновне в течении 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

3.3. **ЛОТ № 3:** баня на 7 мест в п. Усть-Кара Ненецкого автономного округа, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Усть-Кара, ул. Центральная, д. 4, кадастровый номер 83:00:090008:238, год постройки 2011, общая площадь 126,1 кв. м.

3.3.1. В электронном аукционе на площадке Сбербанк-АСТ приняли участие:

Номер заявки:	Участник:
248	Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»
8850	ИП Артеева Ирина Валентиновна

3.3.2. Начальная (минимальная) цена договора – 131 855.00 руб.

3.3.3. В результате проведения аукциона последние предложения были сделаны следующими участниками:

Номер заявки:	Наименование Участника:	Дата и время подачи предложения:	Цена (руб.):
248	Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»	18.08.2022 22:53:30	1 392 398.31
8850	ИП Артеева Ирина Валентиновна	18.08.2022 22:53:05	1 391 739.03

3.3.4. Согласно части 142 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,

договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила) победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, право аренды принадлежит участнику аукциона - **Обществу с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»** (адрес местонахождения: 166715, Ненецкий автономный округ, п. Красное, ул. Мира, д. 1А) **по цене 1 392 398.31.**

3.3.5. Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (второй номер), является ИП Артеева Ирина Валентиновна (адрес места жительства: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. имени 60-летия Октября, д.1, кв.1).

3.3.6. Вернуть задаток участнику аукциона ИП Артеевой Ирине Валентиновне, в течении 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

3.4. **ЛОТ № 4:** Здание общественной бани (п. Каратайка), адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, пос. Каратайка, ул. Озерная, д. 150, кадастровый номер - 83:00:080009:314, год постройки 1982, общая площадь 102,9 кв. м.

3.4.1. В электронном аукционе на площадке Сбербанк-АСТ приняли участие:

Номер заявки:	Участник:
5624	Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»
1440	ИП Артеева Ирина Валентиновна

3.4.2. Начальная (минимальная) цена договора – 78 774.00 руб.

3.4.3. В результате проведения аукциона последние предложения были сделаны следующими участниками:

Номер заявки:	Наименование Участника:	Дата и время подачи предложения:	Цена (руб.):
5624	Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»	18.08.2022 22:53:39	615 618.81
1440	ИП Артеева Ирина Валентиновна	18.08.2022 22:53:11	615 224.94

3.4.4. Согласно части 142 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила) победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, право аренды принадлежит участнику аукциона - **Обществу с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»** (адрес местонахождения: 166715, Ненецкий автономный округ, п. Красное, ул. Мира, д. 1А) **по цене 615 618.81 руб.**

3.3.7. Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (второй номер), является ИП Артеева Ирина Валентиновна (адрес места жительства: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. имени 60-летия Октября, д.1, кв.1).

3.4.5. Вернуть задаток участнику аукциона ИП Артеевой Ирине Валентиновне в течении 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

3.5. **ЛОТ № 5:** баня (п. Хорей-Вер), адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Хорей-Вер, ул. Набережная, д. 3, кадастровый номер - 83:00:080010:557, год постройки 2010, общая площадь 120,5 кв. м.

3.5.1. В электронном аукционе на площадке Сбербанк-АСТ приняли участие:

Номер заявки:	Участник:
4197	Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»
1582	ИП Артеева Ирина Валентиновна

3.5.2. Начальная (минимальная) цена договора – 151 780.00 руб.

3.5.3. В результате проведения аукциона последние предложения были сделаны следующими участниками:

Номер заявки:	Наименование Участника:	Дата и время подачи предложения:	Цена (руб.):
4197	Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»	18.08.2022 22:53:47	1 558 021.70
1582	ИП Артеева Ирина Валентиновна	18.08.2022 22:53:16	1 557 262.80

3.5.4. Согласно части 142 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила) победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, право аренды принадлежит участнику аукциона - **Обществу с ограниченной ответственностью «НОРД КОМФОРТ»** (адрес местонахождения: 166715, Ненецкий автономный округ, п. Красное, ул. Мира, д. 1А) **по цене 1 558 021.70 руб.**

3.5.5. Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (второй номер), является ИП Артеева Ирина Валентиновна (адрес места жительства: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. имени 60-летия Октября, д.1, кв.1).

3.5.6. Вернуть задаток участнику аукциона ИП Артеевой Ирине Валентиновне в течении 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

4. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды.

5. Проект договора направить победителю в 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

6. Победитель аукциона должен подписать договор аренды не ранее, чем через 10 (десять) дней, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня размещения на официальном сайте

торгов протокола аукциона.

7. Данный протокол разместить на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», официальном сайте Продавца в сети «Интернет» - www.zrtao.ru.

Подписи членов комиссии:

Михайлова Н.Л.

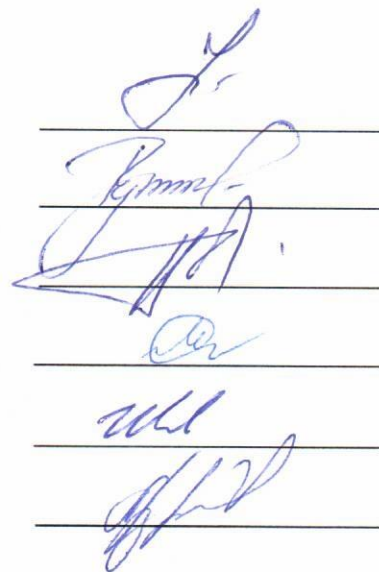
Ружникова О.П.

Парилов А.А.

Михайлюк Л.Д.

Шестаков А.В.

Лисенкова Н.В.



Handwritten signatures of the commission members on horizontal lines. The signatures are in blue ink and correspond to the names listed on the left: Михайлова Н.Л., Ружникова О.П., Парилов А.А., Михайлюк Л.Д., Шестаков А.В., and Лисенкова Н.В.