

ПРИЛОЖЕНИЕ

к письму от «24» апреля 2015 г.

№_15/83-08-12 @

Вопрос: Как получить сведения о пунктах опорной межевой сети?

Ответ: В соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) в государственный кадастр недвижимости вносятся следующие сведения о геодезической основе государственного кадастра недвижимости:

1) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат;

2) типы знаков опорных межевых сетей;

3) описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы).

Сведения о пунктах опорной межевой сети, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, предоставляются в составе раздела КПТ.5 кадастрового плана территории, форма которого утверждена приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории».

В целях получения сведений государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории заинтересованным лицам необходимо направить в орган кадастрового учета запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в соответствии Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 №75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости». Указанным Порядком утверждена форма запроса, требования к составу сведений такого запроса, перечень документов, прилагаемых к запросу, и способы их представления.

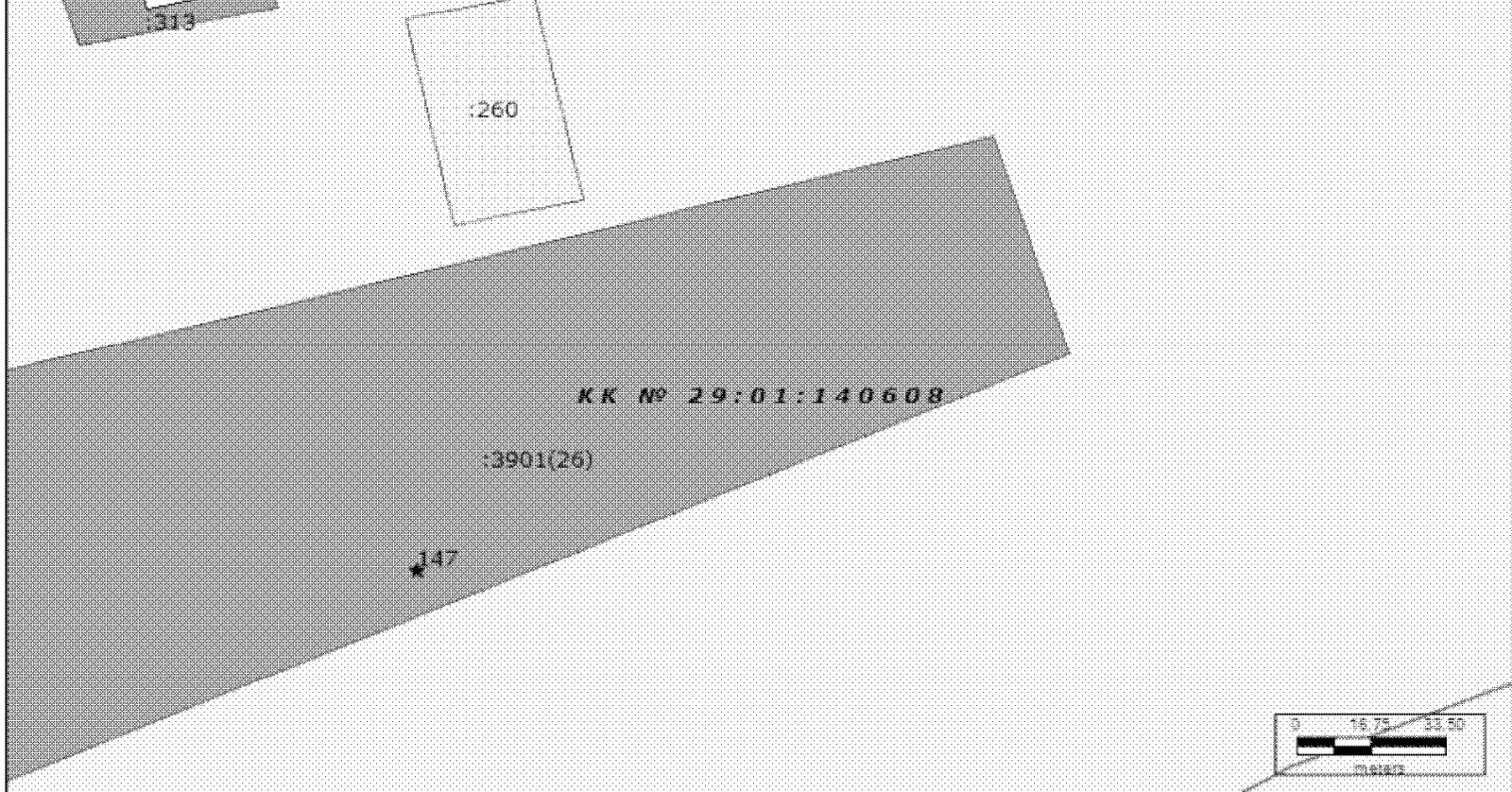
В соответствии со статьей 14 Закона о кадастре, сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории предоставляются в течение 15 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса. Приказом филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 07.04.2015 №37 «О внесении изменений в приказ от 08.06.2012 № 76 «Об утверждении Порядка передачи учетных и кадастровых дел при ведении государственного кадастра недвижимости» указанные сроки сокращены до 3 рабочих дней.

За предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, взимается плата. Размеры такой платы, порядок ее взимания и возврата установлены приказом Минэкономразвития России от 30.07.2010 № 343 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы».

Приложение: пример отображения сведений о геодезической основе ГКН на кадастровом плане территории.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

" " г. №

1	Номер кадастрового квартала:	Лист № __	Всего листов __
Номер кадастрового квартала:			
1	План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:		
			
2	Масштаб:	1:1500	

(наименование должности)

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

" " г. №

1	Номер кадастрового квартала:	Лист № ____	Всего листов ____	
Сведения о пунктах опорной межевой сети				
Номер пункта опорной межевой сети на плане	Название и (или) номер, тип пункта опорной межевой сети	Класс опорной межевой сети	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
26		Класс ОМС – ; Система координат - МСК-29 зона 3	XXXXXX	XXXXXX
27		Класс ОМС – ; Система координат - МСК-29 зона 3	XXXXXX	XXXXXX
28		Класс ОМС – ; Система координат - МСК-29 зона 3	XXXXXX	XXXXXX
29		Класс ОМС – ; Система координат - МСК-29 зона 3	XXXXXX	XXXXXX
147		Класс ОМС – ; Система координат - МСК-29 зона 3	XXXXXX	XXXXXX
148		Класс ОМС – ; Система координат - МСК-29 зона 3	XXXXXX	XXXXXX

(наименование должности)_____
М.П. (подпись)_____
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

" "

г. №

1	Номер кадастрового квартала:	Лист № __	Всего листов __
Номер кадастрового квартала:			
1	План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:		
<p>The image is a cadastral plan of a territory. It shows several land parcels outlined in black. The parcels are labeled with numbers: :330 (top left), :148 (top center), :333 (middle right), :102 (right side), :45 (left side), :42 (bottom left), and :3901(26) (bottom center). A scale bar at the bottom right indicates distances of 0, 16.75, and 33.50 meters. The text 'КК № 29:01:140608' is printed in the middle right area. A star symbol is located near parcel :330.</p>			
2	Масштаб:	1:1500	

(наименование должности)

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)