



Российская Федерация

**Администрация муниципального района
«Заполярный район» Ненецкого автономного округа»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2024 № 228п

рп. Искателей

Об утверждении условий проведения
аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», утвержденным решением Совета муниципального района «Заполярный район» от 15.07.2009 № 476-р, в соответствии с Уставом муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа», Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 83:00:020007:861, категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: под блокированную жилую застройку, площадью – 1881 кв. м, местоположением: Ненецкий автономный округ, с. Нижняя Пеша.

2. Аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, провести в электронной форме на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: «Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк – АСТ»), <https://utp.sberbank-ast.ru>.

3. Утвердить следующие условия проведения аукциона:

3.1.Срок предоставления земельного участка в аренду – 4 года 10 месяцев.

3.2.Аукцион является открытым по составу участников.

3.3.Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 37 013 (тридцать семь тысяч тринадцать) рублей 38 копеек.

3.4. Величина повышения цены предмета аукциона («Шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 110 (одна тысяча сто десять) рублей 40 копеек.

3.5. Задаток составляет 37 013 (тридцать семь тысяч тринадцать) рублей 38 копеек.

3.6. Внесение ежегодной арендной платы за первый год аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, производится единовременно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды путем перечисления платежа на счет Арендодателя, указанного в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды.

4. Управлению муниципального имущества Администрации Заполярного района организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Заполярного района по инфраструктурному развитию Холодова О.Е.

Глава Администрации
Заполярного района



Н.Л. Михайлова