

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления
муниципального имущества
Администрации муниципального
района «Заполярный район»

О.В. Терентьева

Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального района «Заполярный район», необходимого для производства, передачи и распределения электрической энергии

Содержание

| | |
|---|----|
| Общие положения | 3 |
| 1. Условия Конкурса..... | 4 |
| 2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества .. | 5 |
| 3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения..... | 5 |
| 4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса | 6 |
| 5. Критерии Конкурса..... | 6 |
| 6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса..... | 6 |
| 7. Сообщение о проведении Конкурса | 8 |
| 8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования | 8 |
| 9. Место и срок предоставления Заявок | 9 |
| 10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации | 10 |
| 11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации | 10 |
| 12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению | 10 |
| 13. Размер, порядок, срок внесения Задатка | 11 |
| 14. Концессионная плата..... | 12 |
| 15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений | 12 |
| 16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений | 14 |
| 17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками | 15 |
| 18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора | 15 |
| 19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | 17 |
| 20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | 17 |
| 21. Порядок определения Победителя конкурса | 19 |
| 22. Протокол о результатах проведения Конкурса | 19 |
| 23. Срок подписания Концессионного соглашения | 20 |
| 24. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию | 22 |
| 25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества..... | 22 |
| 26. Перечень приложений к Конкурсной документации..... | 22 |

Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», утвержденным решением Совета Муниципального района «Заполярный район» от 15.07.2009 № 476-р и постановлением Администрации Заполярного района от 01.02.2017 № 16п «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений», постановлением Администрации Заполярного района от 30.06.2017 № 113п «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионных соглашений в отношении имущества муниципального района «Заполярный район», необходимого для производства, передаче и распределению электрической энергии».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности необходимое для производства, передачи и распределению электрической энергии.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества необходимого для оказания бытовых услуг.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – муниципальное образование «Муниципальный район

«Заполярный район» в лице Администрации муниципального района «Заполярный район» (166700, Ненецкий автономный округ, рабочий поселок Искателей, ул. Губкина, д. 10).

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект Соглашения – имущество, находящееся в собственности муниципального района «Заполярный район», необходимое для производства, передачи и распределению электрической энергии.

Официальное издание – официальное печатное издание Заполярного района Официальный бюллетень «Заполярного района».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – www.zrnao.ru.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения – постановление Администрации Заполярного района от 30.06.2017 № 113п «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального района «Заполярный район», необходимого для производства, передачи и распределения электрической энергии».

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального района «Заполярный район», необходимого для производства, передачи и распределения электрической энергии (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район» в лице Администрации муниципального района

«Заполярный район».

1.3. Организатором конкурса является Управление муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район».

1.4. Цель использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения: оказание услуг по производству, передаче и распределению электрической энергии на срок по лоту № 1 – 7 лет, лоту № 2 – 7 лет.

2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

2.2. Сведения об Объекте Соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети "Интернет". Концедент предоставляет указанные сведения об объекте концессионного соглашения на основании запроса в порядке, установленном разделом 3 настоящей Документации.

3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте концессионного соглашения или ином имуществе на основании запроса.

Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением.

В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об объекте концессионного соглашения и (или) ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты.

Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение пяти дней с момента его регистрации.

В случае если запрашиваемые данные об объекте концессионного соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, Концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

3.2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения на основании запроса.

Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением.

В запросе должны быть указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты.

Концедент предоставляет ответ на запрос способами, позволяющими подтвердить получение ответа лицом, направившим запрос.

В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на объект концессионного соглашения.

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

4.1.1. заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4.1.2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4.1.4. Заявитель имеет лицензию на осуществление деятельности по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (*в случае, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта концессионного соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну*).

4.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 12 Конкурсной документации.

4.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5. Критерии Конкурса

5.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;

6.1.2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

6.1.3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

6.1.5. нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6.1.6. оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.1.7. оригинал или нотариально заверенная копия лицензии на осуществление деятельности по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, с соответствующей степенью секретности (*в случае, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта концессионного соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну*);

6.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 6;

6.2.2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенном в Приложении № 5;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

с) технико-экономические расчеты и обоснования.

6.2.3. письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

6.2.4. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

6.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.7., 6.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.4. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

7. Сообщение о проведении Конкурса

7.1. В соответствии с постановлением Администрации Заполярного района от 30.06.2017 № 113п «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального района «Заполярный район», необходимого для производства, передачи и распределения электрической энергии, сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах, а также опубликованию в официальном бюллетене Заполярного района не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ

_____ по лоту № ____». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

9. Место и срок предоставления Заявок

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: каб. № 110, ул. Губкина, д. 10, п. Искателей, Ненецкого автономного округа, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени с **03 июля 2017 г. до 14 августа 2017 года.**

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

9.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: каб. № 110, ул. Губкина, д. 10, п. Искателей, Ненецкого автономного округа, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса **до 17 часов 30 мин. 11 августа 2017 г.**

10.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

10.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за три рабочих дня до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

12.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в проекте Концессионного соглашения (Приложение № 1 к Конкурсной

документации).

13.Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере **10 000 (десять тысяч)** рублей.

13.2. Задаток уплачивается до **09 августа 2017 года**.

13.3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель: **УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УМИ Администрации Заполярного района л/с 05843000040) ИНН 2983005422, КПП 298301001, р/сч 40302810040303002501 Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001** (в назначении платежа необходимо указать: «здаток для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов электроснабжения по лоту №__»).

13.4. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

13.4.1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

13.4.2. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

13.4.3. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

13.4.4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

13.4.5. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

13.4.6. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

13.4.7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении

Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

13.4.8. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

13.4.9. В случае если Конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса, подписавшему Концессионное соглашение, внесенный им Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

13.5. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

14. Концессионная плата

14.1. Концессионная плата устанавливается в форме доли доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, от прибыли концессионера, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, размер которой определяется по итогам определения победителя. Концессионная плата перечисляется в бюджет Заполярного района в размере, порядке и по реквизитам, установленным в проекте концессионного соглашения. Концессионная плата выплачивается начиная с нового года, следующего за окончанием реализации концессионером мероприятий, направленных на модернизацию объектов концессионного соглашения.

15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: каб. № 110, ул. Губкина, д. 10, п. Искателей, Ненецкого автономного округа, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени с **21 августа 2017 г. до 13 ноября 2017 г.**

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном

конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

15.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПО ЛОТУ № ____». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на

заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения

15.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПО ЛОТУ №__».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПО ЛОТУ №__». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение

Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: каб. № 110, ул. Губкина, д. 10, п. Искателей, Ненецкого автономного округа, в **11 час. 00** мин. по московскому времени **15 августа 2017 года**.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса.

Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: каб. № 110, ул. Губкина, д. 10, п. Искателей, Ненецкого автономного округа, с **13 час. 30 мин** до **17 час. 30 мин.**, кроме перерыва, по московскому времени **15 августа 2017 года** определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

- соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в

Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

18.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 4 Конкурсной документации;

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

18.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в

случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: каб. № 110, ул. Губкина, д. 10, п. Искателей, Ненецкого автономного округа, в **14 час. 00 мин.** по московскому времени **14 ноября 2017 года.**

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса,
- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны;

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями Конкурса, предусмотренными разделом 5 настоящей Конкурсной документацией, осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для критерия Конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в Конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий;

2) в случае, если для критерия Конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в Конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий;

3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям Конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются и определяется итоговая величина.

20.7. Содержащиеся в Конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 20.6 раздела 20 настоящей Конкурсной документации.

20.8. Конкурсные предложения ранжируются Конкурсной комиссией путем присвоения каждому предложению порядкового номера, начиная с единицы. Первый номер присваивается Конкурсному предложению, получившему наибольшую итоговую величину. Следующие порядковые номера присваиваются Конкурсным предложениям по мере уменьшения итоговой величины.

20.9. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух Конкурсных

предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в пятидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневого срока. В случае, если по решению концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

21. Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Протокол о результатах проведения Конкурса

22.1. Конкурсной комиссией в срок **до 21 ноября 2017 года** подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

23.Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение пятнадцати рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в срок, установленный пунктом 23.1. раздела 23 настоящей Конкурсной документации Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение

пятнадцати рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее пятнадцати рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе

предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

24. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за пять дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

24.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

24.3. Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется Конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

24.4. При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.5. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется Конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или Конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 60 дней с момента подписания Концессионного соглашения.

26. Перечень приложений к Конкурсной документации

26.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:
– Приложение № 1 Проект Концессионного соглашения;

- Приложение № 2 Состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества;
- Приложение № 3 Копия отчета о техническом обследовании Объекта Соглашения;
- Приложение № 4 Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;
- Приложение № 5 Условия реконструкции и объем инвестиций;
- Приложение № 6 Форма конкурсного предложения

Проект Концессионного соглашения по лоту № 1

в отношении имущества муниципального района «Заполярный район», необходимого для производства, передачи и распределения электрической энергии

рп. Искателей

_____ 2017 г.

Администрация муниципального района «Заполярный район», ИНН 2983003930, КПП 298301001, ОГРН 1068383000091, юридический и фактический адрес местонахождения: 166700, Россия, Ненецкий автономный округ, рабочий поселок Искателей, ул. Губкина, д. 10, действующая от имени муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы Администрации Заполярного района ХОЛОДОВА ОЛЕГА ЕВГЕНЬЕВИЧА, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», с одной стороны, и

_____ (ИНН _____, ОГРН _____), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации Заполярного района от __.__.2017 № __, протокола от _____ 2017 конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального района «Заполярный район», необходимого для оказания бытовых услуг, заключили настоящее концессионное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать, в том числе осуществить переустройство, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объекты Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению электрической энергии на территории муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2. Объектами Соглашения являются объекты электроснабжения, указанные в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается записями регистрации права: здание электростанции, с. Коткино, кадастровый номер: 83:00:030013:236 (запись № 83-29-19/008/2013-086 от 18.04.2013), линии электропередач с. Коткино, кадастровый номер 83:00:030013:222 (запись № 83-29-19/008/2013-084 от 18.04.2013), склад ГСМ кадастровый номер 83:00:030013:221 (запись № 83-29-19/008/2013-085 от 18.04.2013).

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты Соглашения, составляет **Приложение № 3** к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объекты Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять права владения и пользования на объекты Соглашения не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов Соглашения осуществляется по передаточному акту, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта, и подписываемому Сторонами (**Приложение №4** к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами передаточного акта.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **Приложению № 4** к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящих в состав Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами движимого имущества, входящих в состав Соглашения, считается исполненной со дня подписания передаточного акта в соответствии с п. 4 настоящего Соглашения.

5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объектов Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

6. Стороны обязуются совместно осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объектов Соглашения, в том числе: подписать передаточный акт в соответствии с п. 4 настоящего Соглашения, обратиться за государственной регистрацией прав в течение 30 календарных дней с даты подписания Соглашения.

7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера и Концедента в равных долях.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концедент с момента подписания настоящего соглашения до получения Концессионером объектов и подписания передаточного акта.

3. Создание и (или) реконструкция объектов Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты Соглашения согласно техническому заданию (**Приложение № 2**), состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в п. 2 настоящего Соглашения, в сроки, указанные в пункте 49 настоящего Соглашения.

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

11. Концессионер обязан осуществить реконструкцию в соответствии с проектной документацией Концедента.

Концессионер обязан за свой счет провести полное инженерно-техническое обследование объектов концессионного соглашения в срок, не превышающий 3 месяцев с даты передачи объектов концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи.

12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам Соглашения.

13. Концедент оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации).

Расходы на содержание, использование (эксплуатацию) объектов Соглашения Концессионер осуществляет самостоятельно.

14. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения

необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объектов Соглашения.

15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан ввести объекты Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов Соглашения с момента подписания передаточного акта, установленного **Приложением № 4** к настоящему Соглашению.

18. Реконструкция должна осуществляться в соответствии с графиком работ, установленного **Приложением № 5**, разработку которого осуществляет концессионер, а утверждает Администрация муниципального района «Заполярный район». График работ должен соответствовать конкурсному предложению концессионера. График работ предоставляется концессионером в Администрацию муниципального района «Заполярный район»:

на 2017 год: в 10-дневный срок с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи на период с даты такой передачи до 31.12.2017;

на последующие годы – ежегодно в срок до 15 ноября года, предшествующего году проведения работ.

График работ должен содержать следующие показатели на очередной год: объем и виды работ, объем инвестиций по каждому виду работ, сроки выполнения работ. В течение 30 календарных дней Администрация муниципального района «Заполярный район» согласовывает представленный график работ либо возвращает его концессионеру с замечаниями. Концессионер обязан устранить замечания в срок, не превышающий 15 календарных дней и повторно направить скорректированный график работ для утверждения в Администрации муниципального района «Заполярный район».

19. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объектов Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 49 настоящего Соглашения.

20. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

21. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды, переуступки права) земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

22. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, месторасположение, приведено в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

23. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается в размере и порядке, определяемым правовым актом публично-правового образования, в распоряжении которого находятся земельные участки.

24. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 50 настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента регистрации.

25. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

26. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

27. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

28. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектами Соглашения, указанными в п. 2 настоящего Соглашения, а также иным имуществом, входящим в объекты Соглашения.

29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения, а также ежегодно осуществлять подготовку и получать акты готовности объектов к зимнему периоду.

31. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 50 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

32. Передача концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

33. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера, за исключением концессионной платы.

34. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения не являющееся объектами Соглашения и не предусмотренное техническим заданием в соответствии с **Приложением № 2** к настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, передаваемого в собственность Концедента.

35. Концессионер обязан учитывать объекты Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения с момента передачи ему этого объекта. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения (в том числе таких рисков как наводнение и пожар).

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

36. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения в срок, указанный в пункте 51 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны находиться в состоянии, указанном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению и не должны быть обременены правами третьих лиц.

37. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в **Приложении № 1** настоящего Соглашения, осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

38. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, одновременно с передачей этих объектов Концеденту.

39. Концедент вправе отказаться от подписания передаточного акта в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

40. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами передаточного акта.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 39 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 36 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по

передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

41. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 36 настоящего Соглашения.

42. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объектов Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: подписать передаточный акт, обратиться за государственной регистрацией прекращения прав.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

43. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объектов Соглашения в целях осуществления производства, передачи и распределению электрической энергии потребителям в объеме и в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 53 настоящего Соглашения.

46. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

47. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Ненецкого автономного округа льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в случаях и порядке, установленных законами субъекта Ненецкого автономного округа, нормативными правовыми актами органов государственной власти Ненецкого автономного округа. Условия и порядок компенсации Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, устанавливаются в случаях и порядке, установленных законами субъекта Ненецкого автономного округа, нормативными правовыми актами органов государственной власти Ненецкого автономного округа.

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять производство, передачу и распределение электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

48. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 7 (семи) лет с даты его подписания.

49. Срок реконструкции объектов Соглашения – ___ лет с момента подписания настоящего Соглашения.

Концессионер обязуется выполнить работы по реконструкции: _____

50. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения: с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения до «___» ____ года.

51. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения по окончании действия настоящего Соглашения – 10 календарных дней.

52. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества по окончании действия настоящего Соглашения – 10 календарных дней.

53. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - 7 (семь) лет.

9. Концессионная плата

54. Концессионная плата устанавливается в размере _____% доли доходов, полученных Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего соглашения, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

55. Концессионная плата перечисляется в бюджет Заполярного района по следующим реквизитам: получатель УФК по Архангельской области и НАО (УМИ Администрации Заполярного района л/с 04843000040), ИНН 2983005422 КПП 298301001, № счета 40101810040300002501 Банк: Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 04211105025051000120.

56. Концессионная плата выплачивается начиная с нового года, следующего за окончанием реализации Концессионером мероприятий, установленных пунктом 9 настоящего соглашения.

57. Концессионная плата исчисляется Концессионером самостоятельно и вносится не позднее 30 июня года, следующего за окончанием реализации Концессионером мероприятий, установленных пунктом 9 настоящего соглашения.

В течение 10 дней после внесения концессионной платы Концессионер представляет Концеденту расчет размера платы, установленной в пункте 54 настоящего соглашения.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

58. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

59. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

60. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

61. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

62. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

63. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера.

64. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течении 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

65. Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 49 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

66. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о

наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность Сторон

67. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

68. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований качества объектов Соглашения.

69. В случае нарушения требований, указанных в пункте 68 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженные нарушения в разумный срок.

70. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 68 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренным пунктом 69 настоящего Соглашения, или является существенными.

71. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объектов Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объектов Соглашения Концеденту.

72. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 30, 71 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 12, 13 настоящего Соглашения.

73. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 49, 54 настоящего Соглашения, в том числе случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения, в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от объема не исполненных обязательств.

Концессионер обязан до заключения настоящего Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию, являющуюся обеспечением исполнения всех обязательств Концессионера, предусмотренных условиями настоящего Соглашения.

Банковская гарантия предоставляется:

на 2017 год: с даты заключения концессионного соглашения до 31.12.2017 на сумму, равную предполагаемому объему инвестиций концессионера на 2017 год. Договор о предоставлении безотзывной банковской гарантии представляется Концессионером Концеденту в срок не позднее даты подписания концессионного соглашения;

на последующие годы – ежегодно на период каждого календарного года на сумму, равную предполагаемому объему инвестиций Концессионера в целях исполнения концессионного соглашения в соответствии с графиком работ, установленным Приложением № 5 настоящего соглашения, в срок, не превышающий одного месяца с даты утверждения графика работ. Договор о предоставлении безотзывной банковской гарантии представляется Концессионером Концеденту в срок, не превышающий десяти дней с даты его заключения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии,

предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другим нормативно-правовыми актами.

74. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 12, 13 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от объема не исполненных обязательств.

75. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

76. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

77. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

78. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 15 (пятнадцать) дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

13. Изменение Соглашения

79. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

80. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая возможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ, услуг.

81. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

82. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются

нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

83. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне предложения с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 15 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

85. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объектов Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

14. Прекращение Соглашения

86. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

87. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

88. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) неоднократное нарушение, установленных пунктом 49 настоящего Соглашения, сроков и объема инвестиций в целях реконструкции объектов Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 30 настоящего Соглашения.

89. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 12, 13 настоящего Соглашения.

90. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе или по вине Концедента Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения. Возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения осуществляется в течение шести месяцев с момента выделения средств в бюджете публично-правового образования от имени которого выступает Концедент и в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от оказания услуг.

91. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе либо по вине Концессионера Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения убытков, связанных с организацией и проведением конкурса, заключением концессионного соглашения, проведением повторных торгов. В случае ухудшения технического состояния объекта концессионного соглашения на дату досрочного расторжения концессионного соглашения Концедент вправе также потребовать от Концессионера уплаты денежных средств, необходимых для восстановления объекта концессионного соглашения в первоначальное техническое состояние.

92. Возмещение расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения о возмещении расходов. В случае недостижения согласия между Концессионером и

Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

15. Разрешение споров

93. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

91. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

92. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Размещение информации

93. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте сети «Интернет»: torgi.gov.ru, www.zrnao.ru, в официальном печатном издании Заполярного района.

17. Заключительные положения

97. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

98. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО.

99. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. Приложения к Соглашению

1. Сведения о составе и описании объектов Соглашения: перечень имущества, входящего в состав объектов Соглашения.
2. Комплекс мероприятий по реконструкции объектов Соглашения.
3. Копии документов, удостоверяющих право муниципальной собственности на объекты имущества, входящие в объекты Соглашения.
4. Передаточный акт объектов Соглашения
5. График реконструкции объектов Соглашения.
6. Описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.

19. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сведения о составе и описании объектов Соглашения: перечень имущества, входящего в состав объектов Соглашения

| Наименование и адрес объекта | Год постройки | Общая площадь кв.м/протяженность | Характеристики |
|---|---------------|----------------------------------|--|
| <p>Здание электростанции с. Коткино Кадастровый номер 83:00:030013:236 Оборудование: - ДГР - 2А 320, двигатель – 6 ЧН 25/34 – 3, мощность 320 кВт, год ввода в эксплуатацию – 1982; - ДГА - 315 УХЛ 4, двигатель – 6 ЧН 25/34, мощность 315 кВт, год ввода в эксплуатацию – 1989; - ДГ 80 - 1, 520/1000, двигатель - 6 ЧН 21/21, мощность 520 кВт, год ввода в эксплуатацию – 2008; - Perkins 400series 2800, двигатель - 6 ЧН 21/21, 2806 С – Е, год ввода в эксплуатацию – 2007. Вид топлива для дизель-генераторных установок – дизельное.</p> | 1988 | 226,2 м ² | <p>Состояние здания – удовлетворительное, износ – 40% Техническое описание конструктивных элементов: фундамент – бетонный ленточный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, полы – цементные, кровля – шифер.</p> |
| <p>Линии электропередач с. Коткино Кадастровый номер 83:00:030013:222 В составе ЛЭП 0,4 кВ, протяженностью 6 200 м. находится понизительные трансформаторные подстанции мощностью 250 кВА – 1 шт., 160 кВА – 2 шт. В составе ЛЭП 10 кВ находится повысительные трансформаторные подстанции мощностью 250 кВА – 1 шт., 160 кВА – 2 шт.</p> | 1978 | 7 200 м | <p>Состояние сооружения – неудовлетворительное, износ – 100 % Опоры – деревянные. Провода – сталеалюминевые.</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Работа объектов электро-энергетики – круглосуточная. | | | |
| Склад ГСМ Кадастровый номер 83:00:030013:221 | | | |

Приложение № 2 к
Концессионному соглашению

Комплекс мероприятий по реконструкции объектов Соглашения

Капитальный ремонт ДГР - 2А 320 (двигатель – 6 ЧН 25/34 – 3, мощность 320 кВт); произвести установку устройства параллельной работы дизель-генераторов с заменой распределительного щитового оборудования, обеспечить аварийное электроосвещение от источника бесперебойного электроснабжения.

Выполнить капитальный ремонт здания ДЭС с. Коткино.

Произвести в соответствии с разработанной проектной документацией реконструкцию линий электропередач с полной заменой опор, проводов и трансформаторных подстанций с учётом перспектив развития населённого пункта и увеличения объёмов потребления электроэнергии. Произвести замену уличного освещения с. Коткино на современные энергоэффективные осветительные приборы.

Предусмотреть устройство пожарной сигнализации; осуществить капитальный ремонт ДГА - 315 УХЛ 4 (двигатель – 6 ЧН 25/34, мощность 315 кВт).

Выполнить реконструкцию пристройки помещения котельной с заменой теплогенерирующего оборудования; осуществить капитальный ремонт ДГ 80 - 1, 520/1000 (двигатель - 6 ЧН 21/21, мощность 520 кВт).

Осуществить капитальный ремонт Perkins 400 series 2800 (двигатель - 2806 С – Е, мощность 400 кВт).

Проект Концессионного соглашения по лоту № 2

в отношении имущества муниципального района «Заполярный район», необходимого для производства, передачи и распределения электрической энергии

рп. Искателей

_____ 2017 г.

Администрация муниципального района «Заполярный район», ИНН 2983003930, КПП 298301001, ОГРН 1068383000091, юридический и фактический адрес местонахождения: 166700, Россия, Ненецкий автономный округ, рабочий поселок Искателей, ул. Губкина, д. 10, действующая от имени муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы Администрации Заполярного района ХОЛОДОВА ОЛЕГА ЕВГЕНЬЕВИЧА, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», с одной стороны, и

_____ (ИНН _____, ОГРН _____), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации Заполярного района от _____.2017 № ____, протокола от _____ 2017 конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального района «Заполярный район», необходимого для оказания бытовых услуг, заключили настоящее концессионное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

2. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать, в том числе осуществить переустройство, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объекты Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению электрической энергии на территории д. Куя муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2. Объектами Соглашения являются объекты электроснабжения, указанные в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается записями регистрации права: здание ДЭС д. Куя, кадастровый номер: 83:00:040008:85 (запись 83-29-19/008/2011-391 от 07.06.2011), линия электропередач - 0,4 кВ в д. Куя, кадастровый номер 83:00:040008:75 (запись № 83-29-19/008/2011-392 от 07.06.2011).

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты Соглашения, составляет **Приложение № 3** к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объекты Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять права владения и пользования на объекты Соглашения не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов Соглашения осуществляется по передаточному акту, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта, и подписываемому Сторонами (**Приложение №4** к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами передаточного акта.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **Приложению № 4** к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящих в состав Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами движимого имущества, входящих в состав Соглашения, считается исполненной со дня подписания передаточного акта в соответствии с п. 4 настоящего Соглашения.

5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объектов Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

6. Стороны обязуются совместно осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объектов Соглашения, в том числе: подписать передаточный акт в соответствии с п. 4 настоящего Соглашения, обратиться за государственной регистрацией прав в течение 30 календарных дней с даты подписания Соглашения.

7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера и Концедента в равных долях.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концедент с момента подписания настоящего соглашения до получения Концессионером объектов и подписания передаточного акта.

3. Создание и (или) реконструкция объектов Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты Соглашения согласно техническому заданию (**Приложение № 2**), состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в п. 2 настоящего Соглашения, в сроки, указанные в пункте 49 настоящего Соглашения.

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

11. Концессионер обязан осуществить реконструкцию в соответствии с проектной документацией, согласованной с Концедентом, в случае, если реконструкция объекта требует разработки проекта.

Концессионер обязан за свой счет провести полное инженерно-техническое обследование объектов концессионного соглашения в срок, не превышающий 3 месяцев с даты передачи объектов концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи.

12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам Соглашения.

13. Концедент оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации).

Расходы на содержание, использование (эксплуатацию) объектов Соглашения Концессионер осуществляет самостоятельно.

14. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объектов Соглашения.

15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан ввести объекты Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов Соглашения с момента подписания передаточного акта, установленного **Приложением № 4** к настоящему Соглашению.

18. Реконструкция должна осуществляться в соответствии с графиком работ, установленного **Приложением № 5**, разработку которого осуществляет концессионер, а утверждает Администрация муниципального района «Заполярный район». График работ должен соответствовать конкурсному предложению концессионера. График работ предоставляется концессионером в Администрацию муниципального района «Заполярный район»:

- на 2017 год: в 10-дневный срок с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи на период с даты такой передачи до 31.12.2017;
- на последующие годы – ежегодно в срок до 15 ноября года, предшествующего году проведения работ.

График работ должен содержать следующие показатели на очередной год: объем и виды работ, объем инвестиций по каждому виду работ, сроки выполнения работ. В течение 30 календарных дней Администрация муниципального района «Заполярный район» согласовывает представленный график работ либо возвращает его концессионеру с замечаниями. Концессионер обязан устранить замечания в срок, не превышающий 15 календарных дней и повторно направить скорректированный график работ для утверждения в Администрации муниципального района «Заполярный район».

19. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объектов Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 49 настоящего Соглашения.

20. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

21. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды, переуступки права) земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

22. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, месторасположение, приведено в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

23. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается в размере и порядке, определяемым правовым актом публично-правового образования, в распоряжении которого находятся земельные участки.

24. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 50 настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента регистрации.

25. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

26. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

27. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

28. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектами Соглашения, указанными в п. 2 настоящего Соглашения, а также иным имуществом, входящим в объекты Соглашения.

29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения, а также ежегодно осуществлять подготовку и получать акты готовности объектов к зимнему периоду.

31. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 50 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

32. Передача концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

33. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера, за исключением концессионной платы.

34. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения не являющееся объектами Соглашения и не предусмотренное техническим заданием в соответствии с **Приложением № 2** к настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, передаваемого в собственность Концедента.

35. Концессионер обязан учитывать объекты Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения с момента передачи ему этого объекта. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения (в том числе таких рисков как наводнение и пожар).

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

36. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения в срок, указанный в пункте 51 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны находиться в состоянии, указанном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению и не должны быть обременены правами третьих лиц.

37. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в **Приложении № 1** настоящего Соглашения, осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

38. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, одновременно с передачей этих объектов Концеденту.

39. Концедент вправе отказаться от подписания передаточного акта в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

40. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами передаточного акта.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 39 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 36 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

41. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 36 настоящего Соглашения.

42. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объектов Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: подписать передаточный акт, обратиться за государственной регистрацией прекращения прав.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

43. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объектов Соглашения в целях осуществления производства, передачи и распределению электрической энергии потребителям в объеме и в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 53 настоящего Соглашения.

46. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

47. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Ненецкого автономного округа льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в случаях и порядке, установленных законами субъекта Ненецкого автономного округа, нормативными правовыми актами органов государственной власти Ненецкого автономного округа. Условия и порядок компенсации Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, устанавливаются в случаях и порядке, установленных законами субъекта Ненецкого автономного округа, нормативными правовыми актами органов государственной власти Ненецкого автономного округа.

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять производство, передачу и распределение электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

48. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 7 (семи) лет с даты его подписания.

49. Срок реконструкции объектов Соглашения – ___ лет с момента подписания настоящего Соглашения.

Концессионер обязуется выполнить работы по реконструкции:

50. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения: с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения до «___» ____ года.

51. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения по окончании действия настоящего Соглашения – 10 календарных дней.

52. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества по окончании действия настоящего Соглашения – 10 календарных дней.

53. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - 7 (семь) лет.

9. Концессионная плата

54. Концессионная плата устанавливается в размере _____% доли доходов, полученных Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего соглашения, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

55. Концессионная плата перечисляется в бюджет Заполярного района по следующим реквизитам: получатель УФК по Архангельской области и НАО (УМИ Администрации Заполярного района л/с 04843000040), ИНН 2983005422 КПП 298301001, № счета 40101810040300002501 Банк: Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 04211105025051000120.

56. Концессионная плата выплачивается начиная с нового года, следующего за окончанием реализации Концессионером мероприятий, установленных пунктом 9 настоящего соглашения.

57. Концессионная плата исчисляется Концессионером самостоятельно и вносится не позднее 30 июня года, следующего за окончанием реализации Концессионером мероприятий, установленных пунктом 9 настоящего соглашения.

В течение 10 дней после внесения концессионной платы Концессионер представляет Концеденту расчет размера платы, установленной в пункте 54 настоящего соглашения.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

58. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

59. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

60. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

61. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

62. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

63. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера.

64. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течении 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

65. Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 49 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

66. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность Сторон

67. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

68. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований качества объектов Соглашения.

69. В случае нарушения требований, указанных в пункте 68 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженные нарушения в разумный срок.

70. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 68 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренным пунктом 69 настоящего Соглашения, или является существенными.

71. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объектов Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объектов Соглашения Концеденту.

72. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 30, 71 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 12, 13 настоящего Соглашения.

73. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 49, 54 настоящего Соглашения, в том числе случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения, в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от объема не исполненных обязательств.

Концессионер обязан до заключения настоящего Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию, являющуюся обеспечением исполнения всех обязательств Концессионера, предусмотренных условиями настоящего Соглашения.

Банковская гарантия предоставляется:

на 2017 год: с даты заключения концессионного соглашения до 31.12.2017 на сумму, равную предполагаемому объему инвестиций концессионера на 2017 год. Договор о предоставлении безотзывной банковской гарантии представляется Концессионером Концеденту в срок не позднее даты подписания концессионного соглашения;

на последующие годы – ежегодно на период каждого календарного года на сумму, равную предполагаемому объему инвестиций Концессионера в целях исполнения концессионного соглашения в соответствии с графиком работ, установленным Приложением № 5 настоящего соглашения, в срок, не превышающий одного месяца с даты утверждения графика работ. Договор о предоставлении безотзывной банковской гарантии представляется Концессионером Концеденту в срок, не превышающий десяти дней с даты его заключения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другим нормативно-правовыми актами.

74. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 12, 13 настоящего

Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от объема не исполненных обязательств.

75. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

76. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

77. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

78. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 15 (пятнадцать) дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

13. Изменение Соглашения

79. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

80. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая возможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ, услуг.

81. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недра, окружающей среды, здоровья граждан.

82. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

83. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне предложения с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 15 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

85. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объектов Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

14. Прекращение Соглашения

86. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

87. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

88. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) неоднократное нарушение, установленных пунктом 49 настоящего Соглашения, сроков и объема инвестиций в целях реконструкции объектов Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 30 настоящего Соглашения.

89. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 12, 13 настоящего Соглашения.

90. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе или по вине Концедента Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения. Возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения осуществляется в течение шести месяцев с момента выделения средств в бюджете публично-правового образования от имени которого выступает Концедент и в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от оказания услуг.

91. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе либо по вине Концессионера Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения убытков, связанных с организацией и проведением конкурса, заключением концессионного соглашения, проведением повторных торгов. В случае ухудшения технического состояния объекта концессионного соглашения на дату досрочного расторжения концессионного соглашения Концедент вправе также потребовать от Концессионера уплаты денежных средств, необходимых для восстановления объекта концессионного соглашения в первоначальное техническое состояние.

92. Возмещение расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения о возмещении расходов. В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

15. Разрешение споров

93. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

91. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

92. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Размещение информации

93. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте сети «Интернет»: torgi.gov.ru, www.zrnao.ru, в официальном печатном издании Заполярного района.

17. Заключительные положения

97. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

98. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО.

99. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. Приложения к Соглашению

7. Сведения о составе и описании объектов Соглашения: перечень имущества, входящего в состав объектов Соглашения.
8. Комплекс мероприятий по реконструкции объектов Соглашения.
9. Копии документов, удостоверяющих право муниципальной собственности на объекты имущества, входящие в объекты Соглашения.
10. Передаточный акт объектов Соглашения
11. График реконструкции объектов Соглашения.
12. Описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.

19. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сведения о составе и описании объектов Соглашения: перечень имущества, входящего в состав объектов Соглашения

| Наименование и адрес объекта | Год постройки | Общая площадь кв.м/протяженность | Характеристики |
|--|---------------|----------------------------------|---|
| <p>Здание ДЭС, Ненецкий автономный округ, д. Куя, д. 48 Кадастровый номер 83:00:040008:85 Оборудование: - АД-60С-Т400-РИСП7, двигатель – ЯМЗ-236М2, мощность 60 кВт, год ввода в эксплуатацию – 2001; - АДС-60, двигатель – ЯМЗ-236М2, мощность 60 кВт, год ввода в эксп-ю – 2001; - АДС-30-Т400-1РМ6, двигатель - Д-243, мощность 30 кВт, год ввода в эксплуатацию – 2007; - АДС-100-Т400-Р, двигатель - ЯМЗ238М2-11, мощность 100 кВт, год ввода в эксплуатацию – 2008. Вид топлива для дизель-генераторных установок – дизельное.</p> | <p>1981</p> | <p>110,3 м²</p> | <p>Состояние здания – удовлетворительное, износ – 40% Материал стен здания электростанции – кирпич. Перекрытия здания электростанции –кирпичные. Фундамент – бетонный ленточный. Кровля – шифер. Полы – цементные</p> |
| <p>Линия электропередач - 0,4 кВ в д. Куя Кадастровый номер 83:00:040008:75</p> | <p>1961</p> | <p>2 500 м</p> | <p>Состояние сооружения – хорошее, износ – 0% Опоры – деревянные. Провода – СИП. Работа объектов электро-энергетики – круглосуточная</p> |

Комплекс мероприятий по реконструкции объектов Соглашения

Осуществить устройство пожарной сигнализации.

Произвести установку устройства параллельной работы дизель-генераторов.

Выполнить техническое перевооружение генерирующего оборудования дизельной электростанции с учетом перспектив развития и потребления электрической энергии д. Куя.

Обеспечить аварийное электроосвещение от источника бесперебойного электроснабжения.

Выполнить ремонт кровли здания, косметический ремонт внутренних помещений дизельной электростанции, произвести замену электрической проводки, оконных и дверных проёмов здания ДЭС д. Куя.

Приобретение и монтаж резервуаров для хранения горюче смазочных материалов общим объёмом не менее 150 куб.м.

Состав и описание объекта концессионного соглашения

Лот № 1

| Наименование и адрес объекта | Год постройки | Общая площадь кв.м/протяженность | Характеристики |
|---|---------------|----------------------------------|--|
| <p>Здание электростанции с. Коткино Кадастровый номер 83:00:030013:236 Оборудование: - ДГР - 2А 320, двигатель - 6 ЧН 25/34 - 3, мощность 320 кВт, год ввода в эксплуатацию - 1982; - ДГА - 315 УХЛ 4, двигатель - 6 ЧН 25/34, мощность 315 кВт, год ввода в эксплуатацию - 1989; - ДГ 80 - 1, 520/1000, двигатель - 6 ЧН 21/21, мощность 520 кВт, год ввода в эксплуатацию - 2008; - Perkins 400series 2800, двигатель - 6 ЧН 21/21, 2806 С - Е, год ввода в эксплуатацию - 2007. Вид топлива для дизель-генераторных установок - дизельное.</p> | 1988 | 226,2 м ² | <p>Состояние здания - удовлетворительное, износ - 40% Техническое описание конструктивных элементов: фундамент - бетонный ленточный, стены - кирпичные, перекрытия - железобетонные, полы - цементные, кровля - шифер.</p> |
| <p>Линии электропередач с. Коткино Кадастровый номер 83:00:030013:222 В составе ЛЭП 0,4 кВ, протяженностью 6 200 м. находится понизительные трансформаторные подстанции мощностью 250 кВА - 1 шт., 160 кВА - 2 шт. В составе ЛЭП 10 кВ находится</p> | 1978 | 7 200 м | <p>Состояние сооружения - неудовлетворительное, износ - 100 % Опоры - деревянные. Провода - сталеалюминевые.</p> |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>повысительные трансформаторные подстанции мощностью 250 кВА – 1 шт., 160 кВА – 2 шт.</p> <p>Работа объектов электро-энергетики – круглосуточная.</p> <p>Склад ГСМ Кадастровый номер 83:00:030013:221</p> | | | |
|---|--|--|--|

Лот № 2

| Наименование и адрес объекта | Год постройки | Общая площадь кв.м/протяженность | Характеристики |
|--|---------------|----------------------------------|--|
| <p>Здание ДЭС, Ненецкий автономный округ, д. Куя, д. 48 Кадастровый номер 83:00:040008:85 Оборудование: - АД-60С-Т400-РИСП7, двигатель – ЯМЗ-236М2, мощность 60 кВт, год ввода в эксплуатацию – 2001; - АДС-60, двигатель – ЯМЗ-236М2, мощность 60 кВт, год ввода в эксп-ю – 2001; - АДС-30-Т400-1РМ6, двигатель - Д-243, мощность 30 кВт, год ввода в эксплуатацию – 2007; - АДС-100-Т400-Р, двигатель - ЯМЗ238М2-11, мощность 100 кВт, год ввода в эксплуатацию – 2008. Вид топлива для дизель-генераторных установок – дизельное.</p> | 1981 | 110,3 м ² | <p>Состояние здания – удовлетворительное, износ – 40%</p> <p>Материал стен здания электростанции – кирпич.</p> <p>Перекрытия здания электростанции – кирпичные.</p> <p>Фундамент – бетонный ленточный. Кровля – шифер.</p> <p>Полы – цементные</p> |

| | | | |
|--|------|---------|---|
| Линия электропередач - 0,4 кВ в д. Куя Кадастровый номер 83:00:040008:75 | 1961 | 2 500 м | Состояние сооружения – хорошее, износ – 0% Опоры – деревянные. Провода – СИП. Работа объектов электро- энергетики – круглосуточная |
|--|------|---------|---|

Копия отчета о техническом обследовании Объекта Соглашения

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса

По лоту № 1

| Критерии конкурса | Начальное значение критерия | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
|--|-----------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сроки реконструкции объекта концессионного соглашения со дня заключения концессионного соглашения | 60 | Уменьшение | 0,7 |
| Концессионная плата: доля доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей | 15 | Увеличение | 0,3 |

По лоту № 2

| Критерии конкурса | Начальное значение критерия | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
|--|-----------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сроки реконструкции объекта концессионного соглашения со дня заключения концессионного соглашения | 60 | Уменьшение | 0,7 |
| Концессионная плата: доля доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей | 15 | Увеличение | 0,3 |

Условия реконструкции

Лот № 1

Срок проведения реконструкции объекта концессионного соглашения не более 60 месяцев с даты передачи объекта концессионного соглашения по акту приема-передачи.

Лот № 2.

Срок проведения реконструкции объекта концессионного соглашения не более 60 месяцев с даты передачи объекта концессионного соглашения по акту приема-передачи.

Деятельность, которую должен осуществлять концессионер с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения – оказание услуг по производству, передаче и распределению электрической энергии потребителям.

Реконструкция объектов концессионного соглашения должна обеспечить полное соответствие реконструированного объекта концессионного соглашения целям оказания услуг по производству, передаче и распределению электрической энергии.

Концессионер обязан за свой счет провести полное инженерно-техническое обследование объектов концессионного соглашения в срок, не превышающий 3 месяцев с даты передачи объектов концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи.

Комплекс мероприятий по реконструкции, направленных на модернизацию объектов концессионного соглашения, которые концессионер обязан провести за свой счет:

Лот № 1:

Капитальный ремонт ДГР - 2А 320 (двигатель – 6 ЧН 25/34 – 3, мощность 320 кВт); произвести установку устройства параллельной работы дизель-генераторов с заменой распределительного щитового оборудования, обеспечить аварийное электроосвещение от источника бесперебойного электроснабжения.

Выполнить капитальный ремонт здания ДЭС с. Коткино.

Произвести в соответствии с разработанной проектной документацией реконструкцию линий электропередач с полной заменой опор, проводов и трансформаторных подстанций с учётом перспектив развития населённого пункта и увеличения объёмов потребления электроэнергии. Произвести замену уличного освещения с. Коткино на современные энергоэффективные осветительные приборы.

Предусмотреть устройство пожарной сигнализации; осуществить капитальный ремонт ДГА - 315 УХЛ 4 (двигатель – 6 ЧН 25/34, мощность 315 кВт).

Выполнить реконструкцию пристройки помещения котельной с заменой теплогенерирующего оборудования; осуществить капитальный ремонт ДГ 80 - 1, 520/1000 (двигатель - 6 ЧН 21/21, мощность 520 кВт).

Осуществить капитальный ремонт Perkins 400 series 2800 (двигатель - 2806 С – Е, мощность 400 кВт).

Лот № 2

Осуществить устройство пожарной сигнализации.

Произвести установку устройства параллельной работы дизель-генераторов.

Выполнить техническое перевооружение генерирующего оборудования дизельной электростанции с учетом перспектив развития и потребления электрической энергии д. Куя.

Обеспечить аварийное электроосвещение от источника бесперебойного электроснабжения.

Выполнить ремонт кровли здания, косметический ремонт внутренних помещений дизельной электростанции, произвести замену электрической проводки, оконных и дверных проёмов здания ДЭС д. Куя.

Приобретение и монтаж резервуаров для хранения горюче смазочных материалов общим объёмом не менее 150 куб.м.

Реконструкция должна осуществляться в соответствии с графиком работ, разработку которого осуществляет концессионер, а утверждает Администрация муниципального района «Заполярный район». График работ должен соответствовать конкурсному предложению концессионера. График работ предоставляется концессионером в Администрацию муниципального района «Заполярный район»:

– на 2017 год: в 10-дневный срок с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи на период с даты такой передачи до 31.12.2017;

– на последующие годы – ежегодно в срок до 15 ноября года, предшествующего году проведения работ.

График работ должен содержать следующие показатели на очередной год: объем и виды работ, объем инвестиций по каждому виду работ, сроки выполнения работ. В течение 30 календарных дней Администрация муниципального района «Заполярный район» согласовывает представленный график работ либо возвращает его концессионеру с замечаниями. Концессионер обязан устранить замечания в срок, не превышающий 15 календарных дней и повторно направить скорректированный график работ для утверждения в Администрации муниципального района «Заполярный район».

Форма конкурсного предложения

В конкурсную комиссию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального района «Заполярный район», необходимого для производства, передачи и распределения электрической энергии по ЛОТУ № ____ (каб. № 110, ул. Губкина, д. 10, п. Искателей, Ненецкий автономный округ)

_____ 2017 г.

Конкурсное предложение для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения

(наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество заявителя (для индивидуального предпринимателя), ИНН, ОГРН)

предоставляет конкурсное предложение для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального района «Заполярный район», необходимого для производства, передачи и распределения электрической энергии по ЛОТУ № _____.

Уведомление конкурсной комиссии о результатах предварительного отбора от _____ № _____.

Заявитель:

1) подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации и выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и в случае признания победителем конкурса заключить и исполнить концессионное соглашение;

2) выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию концессионного соглашения в случае, если условия заявителя не будут признаны лучшими, но по решению конкурсной комиссии будет присуждено следующее за победителем место, а также в случае, если решение о заключении с заявителем концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением конкурса несостоявшимся;

3) подтверждает, что все документы и сведения, включенные в состав заявки на участие в конкурсе, остались без изменения (*если изменения произошли – подтверждает, что изменения улучшают ранее направленные положения заявки на участие в конкурсе, все изменения необходимо прописать и подтвердить документально*).

Значение предлагаемого участником конкурса условия для каждого критерия конкурса:

1) сроки реконструкции объекта концессионного соглашения (критерий № 1) – _____ месяцев,

(указать прописью)

2) размер концессионной платы (доля доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей) (критерий № 2) – _____)

процентов.

(указать прописью)

Приложение:

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

3. _____ на _____ л.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных данных паспорта, адреса, ИНН для обеспечения моих законных прав и интересов. Настоящее согласие действует на период взаимных правоотношений между организатором торгов и мной. Отзыв согласия осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

от имени Заявителя:

(Ф.И.О., должность)

М.П.

(подпись)