

## **Состоялась горячая телефонная линия по вопросам определения кадастровой стоимости**

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 22.12.2016 была проведена горячая телефонная линия по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также о возможностях получения сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Так, например, самыми популярными были следующие вопросы:

**Какой срок установлен для подачи документов по оспариванию кадастровой стоимости?**

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в комиссию в период с даты внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в ходе осуществления кадастрового учета объекта недвижимости или кадастрового учета изменений объекта недвижимости, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в государственный кадастр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

**Изменится ли кадастровая стоимость земельного участка в случае его перевода в категорию земель населенных пунктов? Как определяется кадастровая стоимость в этом случае?**

В случае перевода земельного участка в категорию земель населенных пунктов из иной категории его кадастровая стоимость определяется путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала населенного пункта, граничащего с кадастровым кварталом, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка.

В случае если кадастровый квартал, в котором расположен земельный участок, граничит более чем с одним кадастровым кварталом населенного пункта, то для определения кадастровой стоимости земельного участка используется минимальное значение удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для граничащих кадастровых кварталов.

**Почему отсутствует кадастровая стоимость у земельного участка?**

Для определения кадастровой стоимости земельного участка используются такие характеристики, как его площадь, разрешенное использование и категория

земель. При отсутствии в сведениях земельного участка одной из этих характеристик, кадастровую стоимость определить невозможно.

Также кадастровая стоимость земельного участка может отсутствовать в связи с отсутствием в утвержденных результатах государственной кадастровой оценки земель удельных показателей кадастровой стоимости, необходимых для определения кадастровой стоимости земельного участка. Определение кадастровой стоимости земельного участка в данном случае возможно только в рамках проведения государственной кадастровой оценки.

Благодаря телефонному консультированию граждане получили ответы на вопросы по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости и получили сведения о кадастровой стоимости интересующих объектов недвижимости.