

Подать заявление на льготу по имущественным налогам поможет Личный кабинет

Онлайн-сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» позволяет подать заявление о применении льгот по имущественным налогам в интерактивном режиме. Эта функция актуальна для тех, кто получил льготный статус, но за предоставлением льгот ещё не обращался.

Направить заявление рекомендуется до начала массового начисления налогов за 2019 год, то есть до 1 мая 2020 года. Соответствующая форма размещена в Личном кабинете в разделе «Жизненные ситуации» - «Подать заявление на льготу».

При этом в сервисе автоматически заполняются данные заявителя и информация о выбранном льготном объекте (например, для земельного участка – адрес, кадастровый номер, код налогового органа). Пользователю остаётся лишь указать документ, на основании которого предоставляется льгота, и его реквизиты.

Напомним, через Личный кабинет также можно заполнить и представить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, направить запрос в любой налоговый орган и получить на него ответ, уплатить налог или распорядиться переплатой и др. Широкие возможности сервиса позволяют практически полностью перейти на дистанционное взаимодействие с налоговой инспекцией.

Для получения доступа в Личный кабинет следует обратиться в любую налоговую инспекцию, независимо от места жительства, либо в отделение МФЦ. Альтернативный способ входа – с помощью подтверждённой учётной записи на Едином портале госуслуг.

Льготами при налогообложении недвижимости могут воспользоваться инвалиды и пенсионеры иностранных государств

Инвалиды и пенсионеры, получившие соответствующий статус в России или в иностранном государстве, включая страны СНГ, имеют право на федеральные льготы при налогообложении недвижимости, расположенной на территории Российской Федерации.

Льготы предоставляются инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, детям-инвалидам, а также пенсионерам, получающим пенсии в установленном порядке. Эти лица полностью освобождаются от уплаты налога на имущество в отношении одного объекта определённого вида: например, одного жилого дома, квартиры, гаража, хозпостройки площадью не более 50 кв. м, не используемого в предпринимательской деятельности. При налогообложении принадлежащих им земельных участков налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного участка.

Указанные льготы предоставляются в беззаявительном порядке на основании ежегодных сведений, поступающих в ФНС России из федерального реестра инвалидов, который ведёт Пенсионный фонд Российской Федерации. Также льготник может представить соответствующее заявление в любой налоговый орган, если ранее он льготу не заявлял.

Дополнительные льготы по местным налогам могут устанавливаться муниципальными нормативными правовыми актами по месту нахождения объектов налогообложения. Узнать о них можно с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах».

Электронный документооборот открывает доступ к информационным услугам

Одним из бесспорных преимуществ перехода на представление налоговой отчетности по телекоммуникационным каналам связи является возможность получения налогоплательщиками информационных услуг в электронном виде (система ИОН). Пользователь этой системы может в любой момент проверить наличие задолженности, пеней и штрафов, убедиться в зачислении налоговых платежей в бюджет.

Преимуществами представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи:

1. Экономия временных затрат;
2. Не требует дублирования сдаваемых документов на бумажных носителях;
3. Сокращение количества технических ошибок;
4. Оперативность оформления форматов представления отчетности;
5. Гарантия подтверждения доставки документов;
6. Защита отчетности, представляемой в электронной форме по ТКС, от просмотра и корректировки третьими лицами;
7. Возможность получения в электронном виде справки о состоянии расчетов с бюджетом, выписки операций по расчетам с бюджетом, перечень налоговой и бухгалтерской отчетности, акт сверки расчетов по налогам, актуальные разъяснения ФНС России по налоговому законодательству, а также направить запрос информационного характера в налоговый орган.