

Вычет по земельному налогу: утверждено уведомление о выбранном участке

Уведомлять ИФНС о том, в отношении какого из принадлежащих гражданину участков он желает воспользоваться вычетом по земельному налогу, нужно будет по утвержденной форме.

Приказом ФНС от 26.03.2018 № ММВ-7-21/167@ утверждена форма уведомления о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу.

До сих пор существовала лишь рекомендованная, т.е. не обязательная к применению, форма такого уведомления.

Напомним, что отдельным категориям граждан (пенсионерам, инвалидам, ветеранам ВОВ и т.д.) при исчислении земельного налога предоставляется налоговый вычет в размере кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади принадлежащего им участка (п.5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, далее – НК РФ).

В случае, когда льготник владеет двумя и более земельными участками, вычет предоставляется лишь по одному из них. А по какому именно, налогоплательщик может выбрать сам и сообщить о своем выборе в ИФНС, подав соответствующее уведомление.

По общему правилу сделать это нужно до 1 ноября года, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Например, чтобы уменьшить базу по налогу за 2018 на сумму вычета, подать уведомление нужно не позднее 31.10.2018.

Обратите внимание, что для подачи уведомления о выбранном земельном участке, в отношении которого гражданин хочет получить вычет по земельному налогу за 2017 год, установлен особый срок – до 01.07.2018. Причем подать уведомление можно в произвольной форме (ст. 13 Федерального закона от 28.12.2017 № 436-ФЗ).

При непредставлении Уведомления налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета за налоговый период 2017 года, налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.