

Новейшие изменения в налогообложении имущества, улучшающие положение налогоплательщиков

Советом Федерации одобрен закон № 466070-7 "О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации", который устанавливает новые правила перерасчета земельного налога и налога на имущество физлиц: начиная с 2019 года перерасчет не будет проводиться, если при этом увеличится сумма налога, уже уплаченного по соответствующему объекту налогообложения физлица.

Также им вводятся единые условия налогообложения принадлежащих физлицам гаражей и машино-мест, независимо от их места нахождения. Данный закон отменяет ранее действовавшие особенности налогообложения гаражей и машино-мест, расположенных в торгово-офисных объектах, указанных в п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ). Прежде они облагались налогом на имущество по предельной ставке 2%, также к ним не могли применяться федеральные налоговые льготы. Теперь же для них, как и для остальных гаражей и машино-мест, будет действовать предельная налоговая ставка 0,1%, а также право на льготу, освобождающую от уплаты налога.

Для регионов, в которых налог на имущество физлиц рассчитывается исходя из кадастровой стоимости объектов третий и последующие налоговые периоды, закон вводит коэффициент, ограничивающий рост суммы налога не более чем на 10% по сравнению с предыдущим годом. Исключение составляют объекты торгово-офисного назначения, указанные в п. 3 ст. 402 НК РФ.