

Особенности налогообложения принадлежащих гражданам машино-мест

С 1 января 2017 в Гражданском кодексе Российской Федерации введено определение понятия "машино-места", применяемое, в том числе для целей налогообложения. Машино-место - это предназначенная исключительно для размещения транспортного средства часть здания или сооружения, границы которой описаны в установленном порядке. При расчете налога на имущество физических лиц за машино-место исходя из кадастровой стоимости применяется налоговая ставка не более 0,3%.

Для исчисления налога налоговые органы используют сведения, представленные органами Росреестра. Так как до 01.01.2017 четкого определения машино-места в законе не было, права на такие объекты могли оформляться как на часть или на долю в нежилом помещении без указания его конкретного назначения. Соответственно, такие объекты облагались налогом как нежилые помещения: налоговая ставка составляла до 0,5%, налоговые льготы не применялись.

В связи с этим если в свидетельстве о государственной регистрации права собственности указано наименование объекта - машино-место, то такой собственник может обратиться в ИФНС, в том числе через личный кабинет налогоплательщика, за перерасчетом налога либо предоставлением налоговой льготы.

Если же в свидетельстве о собственности не указано, что объект является машино-местом, однако фактически он отвечает требованиям, предъявляемым законом к машино-местам, то для изменения наименования объекта собственник может обратиться с заявлением в органы Росреестра. После этого информация поступит в налоговые органы для расчета налога на имущество физических лиц.