

Супруги вправе изменять распределение имущественного вычета по процентам в последующих налоговых периодах

При получении имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных расходов по уплате процентов в соответствии с договором займа (кредита) супруги могут в разные налоговые периоды изменять распределения вновь понесенных расходов.

В соответствии с положениями Гражданского и Семейного кодексов Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. При этом не имеет значения, на имя кого из супругов оформлено такое имущество, а также кем из них вносились деньги при его приобретении.

Таким образом, в отношении имущества, находящегося в общей совместной собственности, приобретенного с использованием кредитных средств, имущественный налоговый вычет, предусмотренный пп. 4 п. 1 ст. 220 Налогового кодекса, вправе получить каждый из супругов, исходя из величины расходов каждого супруга, подтвержденных платежными документами, или на основании заявления супругов о распределении их расходов на погашение процентов по целевому займу.

Так как погашение процентов по ипотечным займам (кредитам), как правило, распределено на длительный период времени, соответственно сумма имущественного налогового вычета будет определена налогоплательщиками в полном объеме только после погашения кредита (займа) или достижения суммы фактически произведенных расходов размера 3 000 000 рублей, налогоплательщики могут изменять распределения вновь понесенных расходов по усмотрению супругов в последующих налоговых периодах.

Данная позиция подтверждена письмом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2017 № 03-04-07/71589.