

Налог на недвижимое имущество зависит от его кадастровой стоимости

Кадастровую стоимость дома, квартиры, земельного участка, иного объекта недвижимости узнать очень просто – достаточно зайти на сайт Росреестра (rosreestr.ru) в сервис “Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online” или обратиться в многофункциональный центр за получением выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая выдается бесплатно.

Оспорить (пересмотреть) установленную кадастровую стоимость можно в суде или в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при региональном управлении Росреестра.

За период с января по сентябрь 2018 года активно оспаривали кадастровую стоимость как граждане – 110 заявлений, так и юридические лица – 107 заявлений. Удовлетворено более половины заявлений, в результате суммарная кадастровая стоимость объектов недвижимости уменьшилась на 42% или на 1,65 млрд. руб.

Заявление в комиссию можно подать не позднее 5 лет с даты внесения в ЕГРН результатов очередной государственной кадастровой оценки или пересчета кадастровой стоимости в связи с изменением характеристик объекта. Узнать дату внесения сведений о кадастровой стоимости конкретного объекта в ЕГРН можно также с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра rosreestr.ru или, обратившись в любое отделение многофункционального центра за получением выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Вся необходимая информация о порядке обращения в комиссию, о необходимых документах, результатах оспаривания кадастровой стоимости размещена на Интернет-портале Росреестра rosreestr.ru.