



Региональное Управление Росреестра проводит мероприятия государственного земельного надзора в садовых товариществах и дачных кооперативах

Что делать, если соседи по участку мешают друг другу? В период дачного сезона обостряются разногласия между собственниками смежных земельных участков в садовых товариществах и дачных кооперативах, что порождает многочисленные жалобы в различные инстанции.

Как правило, дачники недовольны тем, что соседи размещают за пределами своего земельного участка без соответствующего разрешения ограждения, дрова, строительные материалы и различные хозяйственные постройки. При этом площадь используемых участков неправомерно увеличивается (как в сторону соседей, так и на дороги общего пользования, тем самым перекрываются проходы, проезды и тропинки).

Именно в дачный сезон госземинспекторы при проведении мероприятий по государственному земельному надзору фиксируют на обозначенных территориях такие нарушения как самовольное занятие земельного участка или его части. Ответственность за «самозахват» предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, штрафы достигают 5 тысяч рублей и больше. Многие об этом даже не догадываются.

В целях недопущения нарушений требований действующего законодательства Управление Росреестра рекомендует:

- оформить в установленном законодательством порядке права на землю, а в случае переноса и установления ограждения, возведения новых построек за пределами основного земельного участка - получить у органов, уполномоченных на распоряжение земельными участками, соответствующие

документы, дающие право на использование дополнительных земельных метров;

- размещать имущество (например, дрова, строительные материалы и пр.) в границах своего земельного участка, а не за его пределами (не на участке соседей и землях общего пользования).

Эти советы помогут избежать вопросов контрольно-надзорных органов и спорных ситуаций между соседями по земельным участкам.