

Правила исчисления транспортного налога

ФНС России разъясняет правила исчисления транспортного налога для различных случаев регистрации транспортного средства (глава 28 «Транспортный налог» НК РФ дополнена Федеральным законом от 29.12.2015 № 396-ФЗ).

При регистрации и снятии с регистрации автомобиля за период менее одного месяца (в один день, с 1 по 15 число, с 16 по 30 число, при регистрации после 15-го числа одного месяца и снятии с регистрации до 15-го числа следующего месяца) транспортный налог не исчисляется.

ФНС России обращает внимание, что если регистрация транспортного средства произошла до 15-го числа месяца включительно или снятие транспортного средства с регистрации произошло после 15-го числа соответствующего месяца, то для исчисления налога за полный месяц принимается месяц регистрации (снятия с регистрации) транспортного средства.

Соответственно, если регистрация транспортного средства произошла после 15-го числа или снятие транспортного средства с регистрации произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц регистрации (снятия с регистрации) транспортного средства при исчислении налога не учитывается.

Указанная позиция подтверждается разъяснениями Минфина России от 15.06.2017 № 03-05-04-04/37237.

Исчисление земельного налога

Налог на землю учрежден Налоговым Кодексом (НК РФ), а регулируется местными властями городов и регионов. Местные муниципалитеты уполномочены назначать размер налоговых ставок в рамках, продиктованных гл. №31 НК РФ, регламентировать порядок и срок уплаты (для учреждений), а также вводить льготы и освобождать отдельные категории граждан от уплаты налога.

Объекты, попадающие под земельное налогообложение в 2017 году:

Объектами обложения этим налогом признаны земельные участки, находящиеся на территории Российской Федерации, где данный вид налога внедряется нормативными актами, утвержденными региональными властями. Причем эти земли должны быть собственностью граждан или организаций.

К основным объектам налогообложения относятся следующие земли сельскохозяйственного, рекреационного и промышленного назначения:

- участки для сельскохозяйственной деятельности организаций;
- участки, принадлежавшие дачным сообществам и отдельным гражданам, приобретенные с целью вести подсобное хозяйство;
- объекты, обеспечивающие деятельность промышленных предприятий. Сюда же относятся участки, под постройки сооружений, обеспечивающих работу организаций;
- доли фонда лесных и водных территорий, которыми владеют учреждения и граждане в частности;
- земли туристических и оздоровительных зон, также, если на них расположены пансионаты и базы отдыха и другие строения.

Не облагаются этим налогом участки, представляющие собственность государства, снятые с оборота в согласии с российским законодательством, представляющие историческую и природную ценность для страны, и участки, отпущенные под возведение многоквартирных домов.

Величина процентной ставки по земельному налогу для юридических и физических лиц:

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке. (в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 N 283-ФЗ, от 27.07.2010 N 229-ФЗ, от 04.11.2014 N 347-ФЗ, от 29.11.2014 N 382-ФЗ)

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 N 283-ФЗ, от 27.07.2010 N 229-ФЗ, от 04.11.2014 N 347-ФЗ, от 29.11.2014 N 382-ФЗ), (п. 15 в ред. Федерального закона от 24.07.2007 N 216-ФЗ)

Местные муниципалитеты уполномочены дифференцировать и регулировать налоговые ставки, отталкиваясь от категории земли, места расположения объекта, предназначения и разрешения на использование. Таким образом, в каждом регионе для определенного объекта может действовать своя НС.

Узнать ее можно на сайте (ФНС) Федеральной Налоговой Службы в подразделе «Справочная информация» или пройдя по ссылке: <http://www.nalog.ru/rn50/service/tax/>, также из нормативных и правовых актов в местных муниципалитетах.

В случае несогласия с суммой, указанной в счетах на оплату, можно посчитать ее самостоятельно, по несложной формуле:

$$\text{Земельный налог} = \frac{\text{Кадастровая цена (за 1 кв. м)} \times \text{Площадь участка (в кв. м)} \times \text{Налоговая ставка (в \%)}}{1000}$$

Эта стандартная формула расчета ЗН, не учитывающая льготы и уменьшительные коэффициенты. Для льготной категории населения сумма будет уменьшена с учетом льготного коэффициента.

Для вычисления нужно будет уточнить кадастровую стоимость своего объекта. Сделать это можно обратившись с запросом в Кадастровую палату или Росреестр, либо на их официальном сайте, также можно воспользоваться информационным порталом, следуя по ссылке: <http://kadastr.ktotam.pro/>.

Исчисление налога на имущество физических лиц

Традиционно значительная часть вопросов, которые возникают у граждан, касается налога на имущество физических лиц. С 2017 года расчет налога на имущество будет исходить из кадастровой стоимости имущества. В этом году в ИАО граждане получают налоговые уведомления за 2016 год исходя из инвентаризационной стоимости.

Налог на имущество физических лиц будет рассчитываться по следующей формуле: $H = (H1 - H2) \times K + H2$

В указанной формуле **K** – это понижающий коэффициент, который предусмотрел законодатель во избежание резкого роста налога. Где **H** – сумма налога, подлежащая уплате. В качестве **H2** используется сумма налога, исчисленная исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения за последний налоговый период, а **H1** – полная сумма налога с кадастровой стоимости.

K - коэффициент, равный:

0,2 - применительно к первому налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании.

0,4 - применительно ко второму налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании.

0,6 - применительно к третьему налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании.

0,8 - применительно к четвертому налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании.

Начиная с пятого налогового периода, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании, исчисление суммы налога производится в соответствии со статьей 403 НК РФ (без учета положений пункта 8).

Если налог исходя из кадастровой стоимости имущества окажется меньше, чем исходя из инвентаризационной, то формула не применяется и налог уплачивается исходя из кадастровой стоимости (т.е. $H=H1$).

Быстро и просто произвести расчет налога, не прибегая к сложным формулам, можно с помощью специального сервиса «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц, исчисляемых исходя из кадастровой стоимости» на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru

Важно!

Уточнить кадастровую стоимость имущества, которая используется при расчете налога, можно в офисах филиала Федеральной кадастровой палаты, в многофункциональных центрах оказания государственных и муниципальных услуг (МФЦ), а также на сайте Росреестра www.rosreestr.ru

В случае если граждане не согласны с кадастровой оценкой, в соответствии со ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ они могут ее оспорить:

- 1) В специальной комиссии, созданной при территориальном органе Росреестра;
- 2) В судебном порядке.

Основанием для пересмотров результатов определения кадастровой стоимости является: недостоверность сведений об объекте, использованных при определении его кадастровой стоимости; установление рыночной стоимости недвижимости на дату, по состоянию на которую установлена её кадастровая стоимость.