

**Справка
о результатах публичных консультаций
по муниципальному нормативному правовому акту**

1. Организатор публичных консультаций: начальник организационно-правового отдела Совета Заполярного района (Д.Н. Сергеев).

2. Сроки проведения публичных консультаций:

Начало «11» ноября 2019 года.

Окончание «25» ноября 2019 года.

3. Проведенные публичные консультации по правовому акту:

№ п/п	Наименование формы проведения публичных консультаций	Срок (дата) проведения	Количество участников публичных консультаций (человек)
1.	опрос с использованием официального интернет сайта органов местного самоуправления Заполярного района	11.11.2019 – 25.11.2019	Всего участников 23

4. Свод предложений по результатам публичных консультаций:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники публичных консультаций, представившие замечания и предложения	Комментарии (позиция) разработчика
1.	Необходимо скорректировать срок вступления в силу проекта решения (текущая формулировка «после его официального опубликования»). Проект решения, как и действующий документ, содержит общее правило о порядке расчета арендной платы за календарный год. Учитывая изложенное, изменение порядка расчета арендной платы целесообразно вводить в	Администрация муниципального района «Заполярный район»	Считаю целесообразным. Предлагается учесть при доработке нормативного правового акта.

действие с начала календарного года. Следовательно, срок вступления в силу документа разумно определить или как 01.01.2020 (в случае, если минимальные сроки проведения процедуры оценки регулирующего воздействия позволят вынести подготовленный проект для рассмотрения на 3-ей сессии представительного органа четвертого созыва) или 01.01.2021 (что также имеет под собой основание, учитывая, что проект районного бюджета на 2020 и плановый период 2021 - 2022 годов сверстан с учетом прогнозируемых доходов исходя из положений действующего правового акта)		
2. В целом Администрация Заполярного района разделяет целесообразность категорирования земельных участков и предлагаемые для разных их категорий размеры арендной платы аналогично правилам, введенным Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ненецкого	Администрация муниципального района «Заполярный район»	Считаю целесообразным. Предлагается учесть при доработке нормативного правового акта.

автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, который утвержден постановлением администрации НАО от 20.05.2015 № 159-п (далее - Порядок администрации НАО), от которого произведен ряд отступлений.

Использованный подход (аналогия с Порядком администрации НАО) имеет очевидный плюс: единая на территории округа регламентация размеров арендной платы за публичные земельные участки. Имеющиеся отступления связаны с отсутствием в собственности Заполярного района ряда земельных участков редкого целевого назначения (предоставленных под оленьи пастбища, для размещения объектов спорта), предлагаем к таким исключениям дополнить и указанный в абз. 5 пп. 1 п. 3 проекта Положения земельный участок, который изъят из оборота, но может быть передан в аренду. Это обоснованно, поскольку в силу п. 4 ст. 27 Земельного кодекса РФ такой правовой

	режим свойственен только земельным участкам, на которых находятся объекты специфические объекты федеральной собственности (захоронения, объекты атомной энергии, военные суды и т.д.).		
3.	Наименования проекта Положения. Представляется, что вместо слов «за использование земельных участков» следует употребить «за земельные участки». Это точно соответствует положениям п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ, а также определению арендной платы, данному в п. 1 ст. 614 Гражданского кодекса РФ	Администрация муниципального района «Заполярный район»	Считаю целесообразным. Предлагается учесть при доработке нормативного правового акта.
4.	Абзац 3 пп. 5 п. 3 проекта Положения требуется дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных в подпункте 4 настоящего пункта», слова «малоэтажную и блокированную» заменить словами «малоэтажную или блокированную» (поскольку это разные виды разрешенного использования согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540)	Администрация муниципального района «Заполярный район»	Считаю целесообразным. Предлагается учесть при доработке нормативного правового акта.
5.	Неверно указана ссылка на пп. 3 в абз. 1 пп. 6 п. 3	Администрация муниципального	Считаю целесообразным. Предлагается учесть при доработке

	проекта Положения, надлежащая ссылка - пп. 5.	района «Заполярный район»	нормативного правового акта.
6.	Для обеспечения принципа непротиворечия вводимого регулирования положением актов большей юридической силы целесообразно дополнить пункт 1 проекта Положения словами «, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами». Указанное исключит теоретическую ситуацию, например, при которой изменение размера арендной платы для федеральных земель, предоставленных для размещения, объектов систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения, породит противоречие между требованиями п. 4 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ и пп. 7 и 8 п. 3 проекта Положения.	Администрация муниципального района «Заполярный район»	Считаю целесообразным. Предлагается учесть при доработке нормативного правового акта.

7. Считаю нецелесообразным использование такого способа определения размера арендной платы как ее определение в соответствии со ставками арендной платы (пп. 2 п. 2 проекта Положения). Такой способ использован в п. 4 Порядка администрации НАО, однако, ставки арендной платы для муниципальных земельных участков в проекте Положения отсутствуют, указание в абз. третьем пп. 8 п. 3 проекта Положения размера (не более 2,68 руб. за кв. м) есть не ставка, а максимальный размер арендной платы при ее расчете на основании кадастровой стоимости земельного участка.	Администрация муниципального района «Заполярный район»	Предложение считаю целесообразным. Предлагается учесть при доработке нормативного правового акта.
---	---	--

8. Для обеспечения удобства администрирования поступлений по незначительным суммам арендной платы и удобства ее единовременной оплаты арендатором, Администрация Заполярного района предлагает в п. 10 проекта Положения указать, что арендная плата перечисляется не реже 1 раза в год (а не полгода), если иное не установлено в договоре аренды. Указанное позволит при заключении договора разумно определять графики платежей по аренде: значительные суммы, например, МП ЗР «СЖКС» под производственную базу - ежеквартально, в большинстве случаев - раз в полугодие, суммы до 1000 руб. в год - 1 раз в год. Такая практика реализована в настоящее время.	Администрация муниципального района «Заполярный район»	Считаю целесообразным. Предлагается учесть при доработке нормативного правового акта.
---	---	--

Начальник организационно-правового отдела
Совета Заполярного района



Д.Н. Сергеев

27 ноября 2019 года